

Révision du
Plan Local d'Urbanisme

Commune de **MOUTHIERS - SUR-
BOËME**

PIECE N° 4.3

INVENTAIRE DU PATRIMOINE
DANS LE CADRE DE L'APPLICATION DE L'ARTICLE
L123-1-5-III,2° DU CODE DE L'URBANISME

Les principes directeurs du Code de l'Urbanisme

L'article L123-1-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme, stipule que : « Le règlement peut, en matière de caractéristiques architecturale, urbaine et écologique :

[...] 2° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ;».

A ce titre, le recensement des éléments d'intérêt patrimonial a été effectué sur la base d'un inventaire photographique réalisé entre 2013 et 2015. Cet inventaire comprend des éléments de type naturel tels que des arbres remarquables, des éléments bâtis, tel que des bâtiments religieux ou des corps de ferme, ainsi que des éléments relevant du « petit patrimoine », à l'image de puits, porches et calvaires... Cet inventaire mentionne également l'ensemble des haies d'intérêt patrimonial majeur, figurant au sein du zonage du PLU, afin d'en assurer une protection durable. Cette démarche d'inventaire inclut des prescriptions relatives à la protection et la gestion de ce patrimoine.

Au-delà des prescriptions particulières associées à chaque élément inventorié, il convient de retenir des prescriptions d'ordre général :

- ☐ Les ensembles architecturaux identifiés doivent être préservés. Une modification partielle peut être admise dès lors que leur état global et aspect visuel ne sont pas compromis par les travaux envisagés.
- ☐ Les parcs et jardins d'intérêt paysager identifiés au plan de zonage doivent être préservés en l'état. Ils ne peuvent faire l'objet de projet de constructions. Les murets clôturant ces jardins doivent également être conservés. En cas de restauration, il conviendra de respecter leurs caractéristiques originelles (matériaux, méthode de construction).
- ☐ Concernant les éléments végétaux, le dessouchage des haies ou encore l'arrachage des arbres et plantations recensés est interdit. Cependant, des dérogations sont possibles dans des circonstances précises : mauvais état sanitaire, problématiques d'ordre fonctionnel (accessibilité à une parcelle), sécuritaire (visibilité...). La suppression des éléments végétaux inventoriés donnera obligatoirement lieu à des replantations d'essences équivalentes sur le territoire.

N° : 1



Caractéristiques	Corps de ferme dont la partie basse remonte au XVI ^{ème} siècle. Pigeonnier carré muni d'une lucarne à fronton pignon décorée d'une coquille Présence d'un ancien four à pain
Localisation	Chez Grenet
Références cadastrales	933, 932
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 2



Caractéristiques	Pigeonnier Le bâti originel a subi de lourdes altérations avec de nouvelles ouvertures et des constructions récentes sans cohérence avec l'existant
Localisation	La Péreuse
Références cadastrales	1041
Intérêt	Architectural
Prescriptions	La couverture du pigeonnier devra être préservée, en cas de réfection, elle sera réalisée avec le matériau originel. Les détails et modénatures seront conservés. Les murs en moellons resteront, soit en pierres apparentes, soit enduits lorsqu'ils l'étaient.

N° : 3



Caractéristiques	Lavoirs
Localisation	Gersac
Références cadastrales	1083 - Domaine public
Intérêt	Historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 4



Caractéristiques	Muret
Localisation	Bourg - Route de Fouquebrune
Références cadastrales	Domaine public
Intérêt	Historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de ce muret (matériaux, méthode de construction).

N° : 5



Caractéristiques	Domaine en date du XVIème siècle Maison de maître et ses annexes (Pigeonnier, appartement, granges...) accompagnées d'un Parc et ses Terrasses, murs de jardins, escaliers pierre de Fouquebrune du XVIIIème siècle
Localisation	Les Gagniers
Références cadastrales	480,482,483,1641,1642
Intérêt	Architectural et paysager
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 6



Caractéristiques	Logis et son parc
Localisation	Le Gué
Références cadastrales	1131
Intérêt	Architectural et paysager
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 7



Caractéristiques	Arbre remarquable
Localisation	Le Gagnier
Références cadastrales	Domaine public
Intérêt	Paysager
Prescriptions	Le dessouchage des haies et plantations recensées, est interdit sauf si leur état sanitaire ou un enjeu fonctionnel (besoin d'aménager un accès) ou sécuritaire (problème de visibilité le long d'un axe de circulation ou carrefour) le justifie et dans ce cas sous réserve d'en replanter l'équivalent sur le territoire communal.

N° : 8



Caractéristiques	Logis des Rousselières - Château de la fin du XIXème siècle Pilastres et allée plantée face à l'entrée du domaine
Localisation	Les Rousselières
Références cadastrales	583, 584, 585
Intérêt	Architectural et paysager
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 9



Caractéristiques	Vieux chêne
Localisation	Boisblet
Références cadastrales	1548
Intérêt	Paysager
Prescriptions	Le dessouchage des haies et plantations recensées, est interdit sauf si leur état sanitaire ou un enjeu fonctionnel (besoin d'aménager un accès) ou sécuritaire (problème de visibilité le long d'un axe de circulation ou carrefour) le justifie et dans ce cas sous réserve d'en replanter l'équivalent sur le territoire communal.

N° : 10



Caractéristiques	Corps de logis rectangulaire de la fin du XVIème siècle. Présence d'une tour en poivrière.
Localisation	Boisblet
Références cadastrales	858, 859, 862, 860, 1546
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 11



Caractéristiques	Maisons ouvrières
Localisation	Bourg
Références cadastrales	1356
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU.

N° : 12



Caractéristiques	Four à pain
Localisation	Bourg, rue du fournil
Références cadastrales	99
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur de cette construction doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU.

N° : 13



Caractéristiques	Pigeonnier
Localisation	Chez Garnaud, Route de la Rochandry
Références cadastrales	41
Intérêt	Architectural
Prescriptions	La couverture du pigeonnier devra être préservée, en cas de réfection elle sera réalisée avec le matériau originel. Les détails et modénatures seront conservés. Les murs en moellons resteront, soit en pierres apparentes, soit enduits lorsqu'ils l'étaient.

N° : 14



Caractéristiques	Logis dont les bases remontent à la Guerre de Cent Ans. Il a été reconstruit à la fin du XVème siècle. Corps de bâtiment rectangulaire édifié sur un rocher qui domine un étang. Présence d'une double enceinte avec des fossés en eau.
Localisation	Forges
Références cadastrales	2 300
Intérêt	Architectural,
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 15



Caractéristiques	Parc et dépendance (dont résurgences) du logis de Forges.
Localisation	Forges
Références cadastrales	506
Intérêt	Paysager
Prescriptions	Le dessouchage des haies et plantations recensées, est interdit sauf si leur état sanitaire ou un enjeu fonctionnel (besoin d'aménager un accès) ou sécuritaire (problème de visibilité le long d'un axe de circulation ou carrefour) le justifie et dans ce cas sous réserve d'en replanter l'équivalent sur le territoire communal.

N° : 16



Caractéristiques	Gare de la moitié du XIXème siècle.
Localisation	Bourg
Références cadastrales	2260
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé (volume, matériaux)

N° : 17



Caractéristiques	Bourg, muret, pilastres, façades, puits, fours à pains, lavoirs...
Localisation	Le bourg
Références cadastrales	
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur de cette construction doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU.

N° : 18



Caractéristiques	Viaduc des Coutaubières
Localisation	Les Coutaubières
Références cadastrales	Domaine public
Intérêt	Architectural
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément (matériaux, méthode de construction).

N° : 19



Caractéristiques	Domaine avec présence d'une haute tour carrée. Portail en anse de panier de porte qui date de 1781.
Localisation	Le Mainadaud
Références cadastrales	42
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 20



Caractéristiques	Corps de logis et porche (XVIIIème siècle) à trois niveaux
Localisation	Le Portail
Références cadastrales	1518, 1519
Intérêt	Architectural
Prescriptions	Les murets de clôtures et les porches en pierre doivent être préservés et restaurés avec les techniques et matériaux d'origine. Les détails et modénatures seront conservées.

N° : 21



Caractéristiques	Porche
Localisation	Le Roc
Références cadastrales	27, 26
Intérêt	Architectural
Prescriptions	Les murets de clôtures et les porches en pierre doivent être préservés et restaurés avec les techniques et matériaux d'origine. Les détails et modénatures seront conservées.

N° : 22



Caractéristiques	Lavoir
Localisation	Le Roc
Références cadastrales	109
Intérêt	Architectural
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 23



Caractéristiques	Monument aux morts
Localisation	Bourg
Références cadastrales	Domaine public
Intérêt	Historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 24



Caractéristiques	Croix et monument aux morts
Localisation	Bourg
Références cadastrales	70
Intérêt	Historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 25



Caractéristiques	Bélier Hydraulique
Localisation	Route du viaduc
Références cadastrales	1227
Intérêt	Architectural, historique
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé (volume, matériaux)

N° : 26



Caractéristiques	Statues
Localisation	Entrée nord du bourg
Références cadastrales	Domaine public
Intérêt	Architectural
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 27



Caractéristiques	Lavoir
Localisation	Bourg
Références cadastrales	1629
Intérêt	Architectural
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 28



Caractéristiques	Puits
Localisation	Bourg
Références cadastrales	1629
Intérêt	Architectural
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 29



Caractéristiques	Lavoir et fontaine
Localisation	Le Morinaud
Références cadastrales	612, 613
Intérêt	Architectural, historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 30



Caractéristiques	Croix
Localisation	Forge
Références cadastrales	2296
Intérêt	Historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).

N° : 31



Caractéristiques	Pilastres et maison ancienne
Localisation	Bourg
Références cadastrales	1949
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 32



Caractéristiques	Logis et ancienne maison de meunier Moulin à farine et huile de noix du XVII ^e siècle
Localisation	Le Moulin du Duc
Références cadastrales	1139, 1140, 1623, 1624
Intérêt	Architectural
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 33



Caractéristiques	Porche
Localisation	Le Morinaud
Références cadastrales	1727
Intérêt	Architectural
Prescriptions	Les murets de clôtures et les porches en pierre doivent être préservés et restaurés avec les techniques et matériaux d'origine. Les détails et modénatures seront conservées.

N° : 34



Caractéristiques	Corps de ferme, arbre remarquable
Localisation	Le Bournet
Références cadastrales	2602, 2603, 2604, 2605, 2608
Intérêt	Architectural, écologique
Prescriptions	L'aspect extérieur des constructions doit être conservé, leur évolution devant se conformer au règlement du PLU. Les éléments maçonnés de clôture (pilastres, murets...) doivent être également conservés.

N° : 35



Caractéristiques	Pigeonnier couvert en poivrière
Localisation	Chez Naulet
Références cadastrales	1024
Intérêt	Architectural
Prescriptions	La couverture du pigeonnier devra être préservée, en cas de réfection elle sera réalisée avec le matériau originel. Les détails et modénatures seront conservés. Les murs en moellons resteront, soit en pierres apparentes, soit enduits lorsqu'ils l'étaient.

N° : 36



Caractéristiques	Four à pain
Localisation	Le Grand Guérin
Références cadastrales	136
Intérêt	Architectural
Prescriptions	La restauration de ce patrimoine devra permettre de lui restaurer son aspect et sa forme d'origine dans le respect des matériaux et techniques traditionnelles

N° : 37



Caractéristiques	Four à pain
Localisation	Le Morinaud
Références cadastrales	1861
Intérêt	Architectural / Culturel
Prescriptions	La restauration de ce patrimoine devra permettre de lui restaurer son aspect et sa forme d'origine dans le respect des matériaux et techniques traditionnelles

N° : 38



Caractéristiques	Porche
Localisation	Le Morinaud
Références cadastrales	2160
Intérêt	Architectural
Prescriptions	Les murets de clôtures et les porches en pierre doivent être préservés et restaurés avec les techniques et matériaux d'origine. Les détails et modénatures seront conservées.

N° : 39



Caractéristiques	Four à Pain
Localisation	Le Petit Guillon
Références cadastrales	2418
Intérêt	Architectural / Culturelle
Prescriptions	La restauration de ce patrimoine devra permettre de lui restaurer son aspect et sa forme d'origine dans le respect des matériaux et techniques traditionnelles

N° : 40



Caractéristiques	Croix
Localisation	Gersac
Références cadastrales	Domaine Public
Intérêt	Historique
Prescriptions	En cas de restauration, il conviendra de respecter les caractéristiques originelles de cet élément de petit patrimoine (matériaux, méthode de construction).